

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Герцена д. 7 А

Год ввода в эксплуатацию-1988, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 431 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
И. Ю - ПОЗДНЯКОВА

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
268263.52	172988.40	4082.28	0	158077.92	0	10828.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
164383.77	164383.77	0	95.03	156488.64	141090.69	15397.95	276158.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21714
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3908.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33591.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14418.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9206.69
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7556.47
7	Расходы по управлению МКД, руб.	35784.67
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4082.28
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10828.2
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.4)	9810.33 9810.33
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	5587.62 1266 3600 721.62

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев